
Aika 08.09.2026, klo 09:36 - 11:05

Paikka Takkahuone

Käsitellyt asiat

§ 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 22 Pöytäkirjan tarkastus

§ 23 Poikkeamislupahakemus / 213-407-1-262 / S-Market laajennus

§ 24 Muut asiat

Lisäpykälät

§ 25 LISÄPYKÄLÄ: S-Market laajennus / lausunto rakennusluvasta

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Aalto, puheenjohtaja
Riitta Kervinen
Pirjo Laitinen
Anna Nikkinen-Gröhn, varajäsen
Anna K. Ratilainen
Arto Riikonen, varajäsen
Hellevi Saari
Asta Tiuhonen

Muut saapuvilla olleet

Sari Kuusjärvi, sihteeri
Maisa Juntunen, kunnahallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Harri Aalto
Puheenjohtaja

Sari Kuusjärvi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.09.2026

11.09.2026

Anna Nikkinen-Gröhn

Hellevi Saari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 15.9.2026

tiedonhallintasihteeri Sari Kuusjärvi

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vanhus- ja vammaisneuvoston esityslista lähetetään sähköpostilla 1.9.2026 Esityslista tulostetaan paperisena kokoukseen ja on noudettavissa kunnantalon neuvonnasta 2.9.2026 alkaen. Kokoukseen on mahdollista järjestää etäyhteys etukäteisilmoituksella.

Varajäsenille esityslista lähetetään, kun varsinainen jäsen ilmoittaa olevansa estynyt osallistumasta kokoukseen.

Ehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto hyväksyy kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen alussa kuultiin SOK Keskimaan edustajien Jarno Minkkisen (kiinteistöt) ja Jukka Vähäsöyringin (liiketoiminta) esittely tulevasta rakennushankkeesta Teams-yhteyden välityksellä..

§ 22

Pöytäkirjan tarkastus

Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja tarkastetaan paperiversiona. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä tarkastuksen jälkeen Kangasniemen kunnan verkkosivuilla ja pyydettyäessä sen saa luettavakseen paperilla. Vanhus- ja vammaisneuvoston päätöksistä ei voi valittaa.

Ehdotus

valitaan kokouksen pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Anna Nikkinen-Gröhn ja Hellevi Saari.

Tekninen lautakunta, § 58, 18.08.2026

Kangasniemen vanhus- ja vammaisneuvosto, § 23, 08.09.2026

§ 23

Poikkeamislupahakemus / 213-407-1-262 / S-Market laajennus

KNGDno-2026-492

Tekninen lautakunta, 18.08.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Poikkeamislupa kiinteistölle 213-407-1-262

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kyseiselle kiinteistölle. Asiaa on esitelty jo aiemmissa kokouksissa. Poikkeamista sijainnin osalta on valmisteltu hakijan kanssa yhteistyössä samalla kun katualueen toimenpidesuunnitelmaa on tehty. Liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita on huomioitu suunnitelmassa kattavasti. Lisäksi hakija on varautunut huolehtimaan työmaan aikaisista pysäköintijärjestelyistä.

Hakija hakee poikkeamislupaa asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykselle, rakennusalan rajan ylitykselle sekä ajantasa-asemakaavan kiinteistörajoista poikkeamiselle korttelissa 24 sijaitsevalla kiinteistöllä 213-407-1-262. Hakemus koskee uuden S-Market-rakennuksen rakentamista. Hakemuksen mukaan rakennus sijoittuu osittain istutettavaksi määrätylle alueen osalle, rakennusoikeus ylittyy nykyisessä kiinteistöjaossa ja rakennuksen sijoittamisessa noudatetaan voimassa olevia määräalarajoja ajantasa-asemakaavan lohkomattomien rajojen sijasta.

Hakijan esittämät erityiset perusteet ovat seuraavat:

- **Istutettavan alueen osan ylitys:** Saadakse suunitellun valikoiman edellyttämän myymälärakennuksen rakennus ei mahdu rakennuspaikalle ilman istutettavaksi määrätyn alueen osan ylittämistä.
- **Rakennusoikeuden ylitys:** Uusi rakennus asiakaspihoineen sijoittuu kahden määräalan (1:262 ja 1:272) alueelle. Määräalat on tarkoitus myöhemmin yhdistää yhdeksi kiinteistöksi, minkä jälkeen rakennusoikeus ei ylity.
- **Rajoista poikkeaminen:** Hankkeessa noudatetaan voimassa olevia määräalarajoja eikä ajantasa-asemakaavan lohkomattomia rajoja.

Hakemuksen perusteella suunniteltu poikkeaminen ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta alueen muuta maankäyttöä. Rakennusoikeuden ylitys on luonteeltaan väliaikainen ja poistuu määräalojen yhdistämisen yhteydessä. Rakennusalan rajan ylityksen osalta voidaan todeta, ettei ylitys estä tai vaikeuta asemakaavan toteutumista. Lisäksi katualueen asemakaavaa on tarkoitus tarkistaa samanaikaisen kaavamuutoksen yhteydessä.

Poikkeamisen voidaan katsoa perustuvan Rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettuihin erityisiin syihin. Hakemuksen mukainen rakentaminen tukee alueen kaupallisten palvelujen kehittämistä eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuksen toteutuessa haetun mukaisena, jää katualueen ja rakennuksen väli kapeaksi. Tämä haittaa erityisesti talvikunnossapitoa. Auravalleille tai lumen

väliaikaiselle varastoinnille ei ole tilaa rakennuksen kohdalla. Hankkeeseen ryhtyvän edellytetään hoitavan myös rakennuksen vierustojen lumenpoiston ja liukkauden torjunnan. Tämä sovitaan erillisellä vastuunjakosopimuksella.

Naapurinkuulemiset tulee tehdä ja viranomaislausunnot tulee pyytää ja saapuneet lausunnot käsitellä ennen luvan käsittelyä.

Hallintosääntö 27 §: *Lautakunnat voivat siirtää toimivaltaansa alaisilleen jaostoille, johtokunnille ja toimikunnille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.*

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hakemuksen mukaisesta poikkeamisluvasta viranhaltijapäätöksen.
2. Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään päätökseen teknisluonteisia ja vähäisiä tarkistuksia ennen päätöksen antamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kangasniemen vanhus- ja vammaisneuvosto, 08.09.2026, § 23

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Kuusjärvi, sari.kuusjarvi@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 Asemapiirustus ja kaavaote
- 3 Poikkemishakemus S-Market Kangasniemi.pdf
- 4 Asemapiirustus
- 5 Pihasuunnitelma

Tekninen lautakunta on päätöksellään antanut tekniselle johtajalle päätöksentekioikeuden S-Marketin laajennukseen liittyvään poikkeamishakemukseen. Tekninen johtaja Ville Partio on pyytänyt Vanhus- ja vammaisneuvostolta lausuntoa 11.9.2026 mennessä. Lausuntopyyntöön liittyvät asiakirjat ovat esityksen liitteinä.

Tekninen Johtaja Ville Partio on estynyt osallistumasta kokoukseen esittelemään asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Aalto

Vanhus- ja vammaisneuvosto keskustelee poikkeamislupa liittyvistä seikoista vanhusten ja vammaisten liikkumiseen liittyvästä näkökulmasta ja laatii lausuntonsa kokouksessa.

Päätös

Vanhus- ja vammaisneuvosto kuuli kokouksen alussa SOK:n edustajien Jarmo Mikkisen ja Jukka Vähäsöyringin pitämän esittelyn rakennuhankkeen suunnittelusta.

Neuvostolla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja tarkastella esitettyjä suunnitelmia. Vanhus ja vammaisneuvosto keskittyy poikkeamishakemukseen kohdistuvassa lausunnossaan rakentamisajan turvallisiin ja käytettävissä oleviin kulkureitteihin, riittäviin opasteisiin ja siihen, että myös erityisryhmien liikkuminen on mahdollistettu rakentamisen aikana.

--kun rakentaminen vaatii tilapäisiä kulkureittejä, niiden ne tulisi olla myös helposti kuljettavissa rollaattoreilla, pyörätuoleilla ja sähköisiä apuvälineitä käyttävillä.

--jos opasteita käytetään, niiden sijoittaminen tulisi olla siten, että myös pyörätuolissa istuva voi itse lukea opasteita

-- liikenteen ohjaamisessa ja kulkureittien suunnittelussa on aina huomioitava myös erityisryhmät ja heidän vaatimuksensa esteettömyydestä.

Tiedoksi

Tekninen johtaja Ville Partio

§ 24

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Kuusjärvi, sari.kuusjarvi@kangasniemi.fi

Päätös

Vanhus ja vammaisneuvosto keskusteli kokouksessaan seuraavista asioista:

- Vanhustenviikon toteutuminen. Tietoa löytyy Hyvinvointialue Eloisan sivuilta ja kunnan hyvinvointikoordinaattori Sari Tulla laatii lehteen ilmoituksia ohjelmasta.
- Kirkon ovien sähköistämisen eteneminen. Tarkasteltiin seurakunnan talouspäällikkö Jarmo Snickerin antamaan suunnitelmaa remontin toteutumisesta.
- Kangasniemi-salin toteuttamatta jääneestä remontista pyörätuolipaikkojen osalta ja Otto Mannisen tien kevyenliikenteen väylän remontin ajankohdata. Neuvosto haluaa tekninen johtaja Ville Partion seuraavaan kokoukseen kertomaan aikatauluista.
- Kunnan kiinteistöstrategiassa esille nousseesta asiasta, joka on keskusteluttanut laajasti kuntalaisia. Kysymys oli lauseesta jossa Kirjastoa esitettiin siirrettäväksi Kunnantalolle. Vanhus ja vammaisneuvosto haluaa antaa lausuntonsa kunnan kiinteistöstrategiasta, ennen sen lopullista päätöksen tekoa. Valmistellaan seuraavaan kokoukseen.
- Käräjäniemen kuparipannun hyväntekeväisyyskeräyksen lahjoitus meni Pelastakaa Lapset Ry:lle 1400€.
- Hyvinvointikeskuksen palvelut ovat huonontuneet merkittävästi entisestä. Palvelua on vaikea saada.
- Lisäksi keskusteltiin lukio-opiskelijoiden asuntojen tarpeesta ja mahdollisuuksista ja kunnantalon keittiön tilanteesta.

§ 25

LISÄPYKÄLÄ: S-Market laajennus / lausunto rakennusluvasta

KNGDno-2026-492

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Kuusjärvi, sari.kuusjarvi@kangasniemi.fi

Keski-Savon rakennusvalvonta pyytää Kangasniemen vanhus- ja vammaisneuvostoa antamaan lausuntonsa S-Market myymälän rakentamislupahakemuksesta. Asiakirjat ja lausunto on avattu lupa.fi palveluun jonka kautta myös lausunto annetaan.

On merkittävää, että vanhus- ja vammaisneuvostoa kuullaan suunnitelmien alkuvaiheessa. Neuvosto laatii lausuntonsa kokouksessa. Yleisesti voidaan todeta, että liikelaitosten, erityisesti kauppaliikkeiden rakennukset ovat lähtökohtaisesti suunniteltu hyvin esteettömiksi jo tavaroiden siirtelynkin kannalta. Invalidiliitto antaa sivuillaan seuraavia ohjeita esteettömyyden lisäämiseksi. Tiivistelmä on luotu tekoälyn avulla.

Julkisen rakennuksen esteettömyyden keskeiset vaatimukset

Esteettömyyden tavoitteena on, että rakennus ja sen palvelut ovat turvallisesti ja yhdenvertaisesti kaikkien käytettävissä riippumatta henkilön toimintakyvystä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kulkemiseen, havaittavuuteen ja palvelujen saavutettavuuteen.

1. Esteetön saapuminen rakennukseen

- Esteetön kulkureitti pysäköintialueilta ja joukkoliikenteen pysäkeiltä.
- Riittävän leveät ja tasaiset kulkuväylät.
- Selkeästi merkityt esteettömät autopaikat lähellä sisäänkäyntiä.

2. Esteetön sisäänkäynti

- Sisäänkäynnin tulee olla helposti löydettävissä ja käytettävissä.
- Kynnykset ja muut tasoerot tulee poistaa tai minimoida.
- Pienet tasoerot voidaan ratkaista maaston muotoilulla tai luiskalla.

3. Tasoerojen hallinta

Luiska

- Käytetään erityisesti alle metrin tasoeroissa.
- Soveltuu pyörätuolin, rollaattorin ja muiden apuvälineiden käyttäjille.

Portaat

- Portaat eivät yksin ole esteetön ratkaisu.
- Portaiden rinnalla tulee olla luiska tai hissi.

Käsijohteet

- Tarvitaan portaiden ja luiskien molemmille puolille.
- Parantavat turvallisuutta ja tukevat liikkumista.

Hissi

- Yleensä esteettömin ratkaisu kerrosten välisiin tasoeroihin.
- Hissille tulee olla esteetön kulkuyhteys.

- Hissin on oltava riittävän tilava apuvälineiden käyttäjille.

4. Opasteet ja havaittavuus

- Selkeät opasteet rakennuksen sisällä ja ulkona.
- Hyvät kontrastit, valaistus ja materiaalivalinnat.
- Tilojen tulee olla helposti hahmotettavia myös näkörajoitteisille henkilöille.

5. Liikkumisen turvallisuus

- Kulkuväylien tulee olla esteettömiä ja turvallisia.
- Törmäys-, liukastumis- ja putoamisriskit tulee minimoida.
- Riittävä valaistus kaikilla kulkureiteillä.

6. Palvelujen saavutettavuus

- Asiakaspalvelu-, odotus- ja saniteettitilojen tulee olla esteettömiä.
- Rakennuksen kaikkien keskeisten palvelujen tulee olla saavutettavissa ilman avustajaa mahdollisuuksien mukaan.

Yhteenveto: Julkisen rakennuksen esteettömyydessä tulee varmistaa esteetön saapuminen, sisäänkäynti, kerrosten välinen liikkuminen, turvalliset kulkureitit, selkeät opasteet sekä palvelujen yhdenvertainen saavutettavuus kaikille käyttäjille.

Kangasniemen väestörakenteessa 40 % on yli 60 vuotiaita. Olkoonkin että väkiluku kasvaa loma-asutuksen myötä kausittain. Tämä ikääntyvien joukko tulisi huomioida kauppa-asioinnissa siten, että kaupassa on mahdollista levähtää ostosten teon yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Aalto

Vanhus- ja vammaisneuvosto keskustelee esteettömyysvaatimuksista kokouksessaan ja laatii lausunnon keskustelun perusteella.

Päätös

Vanhus- ja vammaisneuvosto kiittää lausunnonantomahdollisuudesta rakennushankkeen suunnittelu vaiheessa. Lisäksi kiitetään SOK-ryhmittymää kattavasta rakennussuunnitelman esittelemisestä. Neuvostolle oli varattu myös mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kokouksessa tuli esille, että kaikkiin esitettyihin ja mielessä oleviin kysymyksiin esittelyn aikana tuli vastauksia. Erityisesti neuvosto kiinnitti rakennussuunnitelmassa huomiota, että

- liikuntarajoitteisten paikoitusalueet olivat varattu sisäänkäynnin lähelle. Niistä vielä erikseen toivottiin riittävän tilaviksi, että avustajalla on riittävästi tilaa / mahdollisuus avustaa henkilö pyörätuoliin turvallisesti. Eli toivotaan kunnollista leveyttä näille paikoitusalueille.
- esteetöntä WC-tilaa pidetään ehdottoman tarpeellisena.
- suunnitelmissa tuli esille myös, että liikkeen sisäpuolelle oli varattu levähdyspaikkoja ja istuimia. Tätä pidetään tärkeänä asiana.
- opasteiden sijoittelussa tulisi aina huomioida myös pyörätuolissa istuvien näkökenttä siten, että myös istuvalla on mahdollisuus lukea ainakin turvallisuuteen vaikuttavat opasteet itsenäisesti.

Neuvosto toivoo lausunnossaan, että paikoitusalueelle tulisi myös riittävästi laadukkaita sähköauton latauspisteitä.

Neuvosto puoltaa rakennuksen toteutumista muutoin suunnitelman mukaisesti ja toivoo että neuvoston esittämät asiat huomioidaan rakentamisen yhteydessä.

Tiedoksi

Keski-Savon rakennusvalvonta, Päivi Puukari

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23, §25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.